

## Постановление Администрации городского округа Самара

от 14.12.2022 № 1134

### Об оплате жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов городского округа Самара в 2023 году

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации городского округа Самара от 02.11.2022 № 938 «Об одобрении прогноза социально-экономического развития городского округа Самара на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», Уставом городского округа Самара Самарской области постановляю:

1. Установить в 2023 году размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов согласно приложению № 1.

2. Установить в 2023 году размер платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, систем противопожарной автоматики, крышных котельных для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов согласно

приложению № 2.

3. Установить в 2023 году экономически обоснованную стоимость услуг на 1 человека в месяц в рублях с учетом НДС в размере:

	с 01.01.2023	с 01.07.2023
по содержанию дворовых канализированных туалетов	489,20	518,55
по содержанию отапливаемых дворовых канализированных туалетов, расположенных по адресам: ул. Белорусская, д.116; ул. Белорусская, д. 123.	563,98	597,82
по содержанию дворовых выгребных туалетов	198,20	210,09
по содержанию выгребных ям	374,65	397,13

Установить в 2023 году:

размер платы на 1 человека в месяц в рублях с учетом НДС:

	с 01.01.2023	с 01.07.2023
за содержание дворовых канализированных туалетов, включая отапливаемые	24,47	25,94
за содержание дворовых выгребных туалетов	9,92	10,52

размер платы за содержание выгребных ям для граждан городского округа Самара, проживающих в жилых помещениях, не оборудованных приборами учета, равным произведению тарифа на водоотведение, установленного регулирующим органом Самарской области для ресурсоснабжающей организации ООО «Самарские коммунальные системы» на соответствующий период за 1 куб.м. в рублях с учетом НДС, на норматив потребления коммунальной услуги по водоотведению для граждан городского округа Самара, установленный приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 26.11.2015 № 447 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению»;

размер платы за содержание выгребных ям для граждан городского

округа Самара, проживающих в жилых помещениях, оборудованных приборами учета, равным произведению объема потребленной коммунальной услуги исходя из показаний приборов учета на тариф на водоотведение, установленный регулирующим органом Самарской области для ресурсоснабжающей организации ООО «Самарские коммунальные системы» на соответствующий период за 1 куб.м. в рублях с учетом НДС.

4. Настоящее постановление не применяется при определении размера платы за содержание отдельных комнат в домах, имеющих статус муниципальных общежитий, размер которой устанавливается постановлением Администрации городского округа Самара.

5. Размер платы за содержание жилых помещений для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, устанавливается равным размеру платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов согласно пункту 3 настоящего постановления, приложениям № 1 и № 2 к настоящему постановлению.

6. Возмещение недополученных доходов, связанных с оказанием услуг по содержанию жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов, а также с оказанием услуг по содержанию жилых помещений, принадлежащих собственникам, указанным в пункте 5 настоящего постановления, производится путем предоставления субсидий за счет средств бюджета городского округа Самара в порядке, определенном Администрацией городского округа Самара.

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2023 г.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Самара Василенко В.А.

Глава городского округа

Е.В.Лапушкина