

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению Администрации  
городского округа Самара  
от 14.12.2022 № 1134

**Размер платы**  
за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений  
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений  
муниципального и государственного жилищных фондов

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	Цены за 1 кв.м общей площади в месяц (в рублях), с учетом НДС <*>	
		с 01.01.2023	с 01.07.2023
1.	Жилые дома со всеми удобствами, с повышенным уровнем благоустройства и комфортности, в том числе:	27,54	29,19
	Содержание общего имущества	18,48	19,59
	Текущий ремонт общего имущества	9,06	9,60
2.	Жилые дома со всеми удобствами, включая лифты и мусоропроводы, в том числе:	27,44	29,08
	Содержание общего имущества	18,38	19,48
	Текущий ремонт общего имущества	9,06	9,60
3.	Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме мусоропровода, в том числе:	25,38	26,90
	Содержание общего имущества	16,32	17,30
	Текущий ремонт общего имущества	9,06	9,60
4.	Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта, в том числе:	24,19	25,64
	Содержание общего имущества	15,13	16,04
	Текущий ремонт общего имущества	9,06	9,60
5.	Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта и мусоропровода, в том числе:	20,21	21,42
	Содержание общего имущества	12,88	13,65
	Текущий ремонт общего имущества	7,33	7,77
6.	Жилые дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства (удобств), в том числе:	26,78	28,39

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	Цены за 1 кв.м общей площади в месяц (в рублях), с учетом НДС <*>	
		с 01.01.2023	с 01.07.2023
	Содержание общего имущества	15,69	16,63
	Текущий ремонт общего имущества	11,09	11,76
7.	Неблагоустроенные и ветхие жилые дома, в том числе:	26,94	28,56
	Содержание общего имущества	15,83	16,78
	Текущий ремонт общего имущества	11,11	11,78

<\*> Применяется для всех видов жилых помещений, включая квартиры, расположенные в домах, имеющих статус муниципальных общежитий, коммунальные квартиры, расположенные в многоквартирных домах, и комнаты, расположенные в жилых домах, конструктивная особенность которых предусматривает наличие на этажах общих кухонь и (или) туалетов, и (или) блоков душевых.

В размер платы за содержание жилых помещений не включена плата граждан за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее – коммунальные ресурсы).

Дополнительно к определенному настоящим приложением размеру платы за содержание жилых помещений наниматели жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов вносят плату за содержание общего имущества, предусмотренную пунктом 3 настоящего постановления и приложением № 2 к настоящему постановлению.

Примечания:

1. Размер платы за содержание жилых помещений в коммунальных квартирах, расположенных в многоквартирных домах, и комнат, расположенных в жилых домах, конструктивная особенность которых

предусматривает наличие на этажах общих кухонь и (или) туалетов, и (или) блоков душевых (далее – жилые дома), определяется по формуле:

$$P = \frac{S}{S_1} \times S_2 \times C$$

где:

P – размер платы за содержание жилых помещений (комнат) (руб./месяц);

S – общая площадь коммунальной квартиры (жилого дома);

S<sub>1</sub> – жилая площадь всех комнат в коммунальной квартире (жилом доме);

S<sub>2</sub> – жилая площадь комнаты (комнат), находящейся в пользовании по договору найма;

C – цена за 1 кв.м общей площади в месяц (в рублях) по степени благоустройства жилого дома, установленная настоящим приложением.

2. Размер платы за коммунальные ресурсы при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунального ресурса при содержании общего имущества, определяется в соответствии с действующим законодательством.

При расчете размера платы за коммунальные ресурсы, потребленные за расчетный период при содержании общего имущества, понижающие коэффициенты не применяются.

3. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства «неблагоустроенные и ветхие», оплачивают только содержание общего имущества с учетом понижающего коэффициента 0,4415.

4. Граждане, проживающие в многоквартирных домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства «деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства (удобств)», оплачивают содержание общего имущества с учетом понижающего

коэффициента 0,85; текущий ремонт общего имущества с учетом понижающего коэффициента 0,2464.

5. Управляющие организации, выбранные собственниками помещений в многоквартирных и жилых домах, вправе руководствоваться настоящим приложением с учетом требований жилищного законодательства.

Первый заместитель главы  
городского округа Самара

В.А.Василенко